

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-185/2014**
Dužnik: **MGM d.o.o. u stečaju**, Viškovo, Marčelji 60, OIB
85665678962, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Agatićeva 6, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.09.2019. DO 31.12.2019.

A.) IZVJEŠĆE O RADNJAMA PODUZETIM RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

Tijekom izvještajnog razdoblja od 4.09.2019. do 31.12.2019. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi unovčenja stečajne mase:

- Putem sustava e-dražbe Financijske Agencije, na IV. po redu dražbi, prodana je:
 - nekretnina upisana u zk.ul. 555 i zk.ul. 1456, kč.br. 1940/1, 1940/2, 1939/2, 1939/4, 2221/2, 2221/42 i 2221/43, stambena zgrada, skladište, k.o. Trsat-Sušak, na adresi Šetalište XIII. divizije 18 u Rijeci, ukupne površine 1093 m2.
 - IV. po redu e-Dražba je završila 31. listopada 2019., na kojoj je nekretnina prodana za cijenu od **4.060.001,00 kn**
 - Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o dosudi St-185/14-136 dana 13. studenog 2019. te je po zaprimanju uplate nekretnina predana kupcu u posjed St-185/14-150 od 6. prosinca 2019.
 - nekretnine upisane u zk.ul. 390 i zk.ul. 3379, kč.br. 4105/1 i 4105/2, k.o. Marčelji. Predmet prodaje su kuća, garaža i skladište, u Srokima, na adresi Valjani 2, ukupne površine 1942 m2.
 - III. po redu e-Dražba je završila 8. kolovoza 2019. godine, na kojoj je nekretnina prodana za cijenu od **799.000 kn**
 - Rješenjem St-185/2014-106 od 23. kolovoza 2019, sud je dosudio nekretninu te je po zaprimanju uplate nekretnina zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci St-185/14-112 od 30. rujna 2019. nekretnina predana kupcu u posjed
 - Predajom u posjed okončan je obračun zakupnine za ovu nekretninu
- Završeno je unovčenje imovine stečajnog dužnika
- Stečajni upravitelj je zaprimio troškovnik Odvjetničkog ureda koji je angažiran da zastupa stečajnog dužnika u sudskim postupcima u tijeku. Troškovi za sudske postupke u tijeku tijekom trajanja stečajnog postupka St-185/2014 iznose ukupno 349.380,00 kn s uključenim pripadajućim PDV-om. Obračun se dostavlja u prilogu ovog izvještaja
- U sklopu troškovnika stečajni upravitelj je obaviješten o pokrenutom postupku **P-792/19**, koji se tiče vlasništva nad nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Trsat-Sušak, a za koje bi VPS trebao biti oko 15.000.000 kn, što bi potencijalne stvarne troškove vezane za ovaj sudski predmet dovelo u razinu 600.000 kn uvećano za PDV (750.000 kn). Stečajni upravitelj će zatražiti rezervaciju ovog iznosa za moguće buduće troškove.

- Stečajni upravitelj pristupio je obračunu troškova stečajnog postupka i pokretanju aktivnosti koje slijede zaključenju unovčenja stečajne mase.

B.) IZVJEŠĆE O SUDSKIM POSTUPCIMA U TIJEKU

Na dan 31. prosinca 2019. godine:

Dana 25. rujna 2017. g. i 02. siječnja 2018.g. obustavljeni su svi ovršni postupci koji su se vodili protiv stečajnog dužnika na nekretninama pri Općinskome sudu u Rijeci. Zasnovoano je založno pravo u korist Termag d.o.o. Matulji i Veneto banka d.d., na nekretninama stečajnog dužnika kč.br. 4105/2, zk.ul. 3379, k.o. Marčelji, zk.ul.555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak i u zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43 k.o. Trsat – Sušak.

Dana 06. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog radi prodaje nekretnina u stečaju.

Dana 14. ožujka 2018.g. Trgovački sud u Rijeci odredio je da će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku.

Dana 18. lipnja 2018.g. održano je ročište pri Trgovačkom sudu a radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključcima od 18. i 19. listopada 2019.g. utvrđene su vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te se od tada nekretnine prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

LEGALIZACIJA

Dana 21. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj putem punomoćnika predao je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju Primorsko-goranskoj Županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, na k.č.br. 4105/1, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji, na adresi Marčelji 60, Viškovu, budući je utvrđeno da je zgrada izgrađena na prednje navedenim česticama bez potpune dokumentacije o legalnosti građevine.

PREOBLIKOVANJE ZEMLJIŠNIH KNJIGA

Dana 20. svibnja 2019.g. održano je ročište. Došlo je do spajanja zemljišnoknjižnih uložaka 1419 i 1456 k.o. Trsat-Sušak u novi zk.ul. 3695 k.o. Sušak. Vlasništvo se spojilo sukladno površinama u suvlasništvo Mgm d.o.o. u stečaju 173/239 i Rubinić Bruna 66/239.

OVRŠNI POSTUPAK

Dana 29. travnja 2019.g. MGM d.o.o. u stečaju zaprimio je rješenje o ovrsi ovrhovoditelja KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. radi naplate 1.029,41 kn. Kako iz samog rješenja se ne vidi na što se navedeno dugovanje odnosi, stečajni upravitelj je podnio prigovor putem punomoćnika javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, budući nikakve račune u stečaju od ovrhovoditelja nije dobivao, te osporio dugovanje.

Dana 23. kolovoza 2019.g. . MGM d.o.o. u stečaju zaprimio je pet rješenja o ovrsi ovrhovoditelja hep d.o.o. radi naplate 572,83 kn. Kako iz samih rješenja se ne vidi na što se navedena dugovanja odnose, stečajni upravitelj je podnio prigovore putem punomoćnika javnom bilježniku Zoranu Vesni Čuzeli, budući nikakve račune u stečaju od ovrhovoditelja nije dobivao, te osporio dugovanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.

Na dan 4. rujna 2019., iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika je 7.442,21 kn (izv. 27/2019).

Početno stanje na 4.9.2019..

7.442,21 kn

PRIHODI	Iznos (kn)
Kamata	0,03
Naplata potraživanja	189,72
Zakupnina	8.750,00
Ukupno Prihodi	8.939,75

RASHODI	Iznos (kn)
Administrativne usluge	2.500,00
Bankarske naknade	261,40
Odvjetničke usluge	1.562,50
Sudske pristojbe	800,00
Troškovi režija	224,33
Ukupno Rashodi	5.348,23

Završno stanje na 31.12.2019.

11.048,16 kn

Na dan 31. prosinca 2019., iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika je 11.048,16 kn (izv. 37/2019 od 4.12.2019.).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će pristupiti aktivnostima potrebnim za zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum

Rijeka, 3. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Obračun odvjetničkih troškova
2. Bankovni izvratci 27/2019 od 10.9.2019. i 37/2019 od 4.12.2019.

**ZAJEDNIČKI
ODVJETNIČKI URED
Ana Trošelj & Sandra Zorc
Rijeka, Agatićeva 6/II**

Tel. +385/(0)51/315-310

Fax. +385/(0)51/315-311

e-mail: info@odvjetnici-troselj-zorc.hr

Rijeka, 27. prosinca 2019. godine

MGM d.o.o. u stečaju

**PREDMET: popis troškova za poduzete radnje u ovršnim
predmetima Općinskoga suda u Rijeci
i
predvidivih troškova**

Poštovani,

u nastavku Vam dostavljamo popis troškova za radnje poduzete u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Rijeci, a koje nisu plaćene do dana sačinjavanja ovog dopisa:

**1. posl.br.Ovr-2778/2012 (spojen na Ovr-8863/16)- VPS:662.888,08 EUR
(4.905.371,20 kn)
ovrhovoditelj Veneto banka d.d. Zagreb**

1. uvid u spis dana 26.05.2016.g. (Tbr.32.)	250,00 kn
2. sastav podneska 06. 06.2016.g. (Tbr.11 toč.8.)	2.500,00 kn
3. sastav požurnice 03.10.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
4. sastav požurnice 20.10.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
5. sastav požurnice 01.12.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
6. sastav predstavke predsjedniku 16.12.2016.g. (Tbr. 11.toč. 8.)	2.500,00 kn
7. uvid u spis 13.01.2019.g. (Tbr.32-2h)	500,00 kn

UKUPNO:	7.250,00 kn
PDV 25%	1.812,50 kn
UKUPNO :	9.062,50 kn

**2. posl.br.Ovr-2779/2012 (spojen na Ovr-8863/16)- VPS:570.412,12 EUR
(4.278.090,90 kn)**

ovrhovoditelj Veneto banka d.d. Zagreb

1. uvid u spis dana 26.05.2016.g. (Tbr.32.)	250,00 kn
2. sastav podneska 02. 06.2016.g. (Tbr.11 toč.8)	2.500,00 kn
3. sastav podneska 01. 09.2016.g. (Tbr.11 toč.8)	2.500,00 kn
4. sastav požurnice 03.10.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
5. sastav požurnice 01.12.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
6. sastav predstavke predsjedniku 16.12.2016.g. (Tbr. 11.toč. 8.)	2.500,00 kn
7. uvid u spis 13.01.2019.g. (Tbr.32-2h)	500,00 kn

UKUPNO: 9.250,00 kn

PDV 25% 2.312,50 kn

UKUPNO : 11.562,50 kn

**3. posl.br.Ovr-2788/2012 (spojen na Ovr-8863/16)- VPS: 2.779.230,80 kn
ovrhovoditelj Veneto banka d.d. Zagreb**

1. uvid u spis dana 26.05.2016.g. (Tbr.32.)	250,00 kn
2. sastav podneska 02. 06.2016.g. (Tbr.11 toč.8)	2.500,00 kn
3. sastav požurnice 06.09.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
5. sastav požurnice 03.10.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
6. sastav predstavke predsjedniku 16.12.2016.g. (Tbr. 11.toč. 8.)	2.500,00 kn
7. uvid u spis 13.01.2019.g. (Tbr.32-2h)	500,00 kn

UKUPNO: 6.750,00 kn

PDV 25% 1.687,50 kn

UKUPNO : 8.437,50 kn

4. posl.br.Ovr-8863/2016 (ranije Ovr-3681/2011),VPS:500.000,00 kn
ovrhovoditelj Termag d.o.o. Matulji

1. sastav podneska 03. 06.2016.g. (Tbr.11 toč.8)	2.500,00 kn
2. sastav požurnice 01.09.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
3. sastav požurnice 03.10.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
4. sastav podneska 20. 10.2016.g. (Tbr.11 toč.8)	2.500,00 kn
5. sastav požurnice 01.12.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn

UKUPNO:	6.500,00 kn
PDV 25%	1.625,00 kn
UKUPNO :	8.125,00 kn

5. posl.br.Ovr-8863/2016 (ranije Ovr-3681/2011+Ovr-2779/2012+Ovr-2778/2012+Ovr-2788/2012),VPS (500.000,00
kn+4.905.371,20+2.779.230,80 kn+4.278.090,90 kn) 12.462.692,90 kn,
ovrhovoditelj Termag d.o.o. Matulji i dr.

1. zastupanje na ročištu dana 02. ožujka 2017.g. (Tbr.12)	124.627,00 kn
2. sastav požurnice 01.09.2016.g. (Tbr.8. toč.3.)	500,00 kn
3. zastupanje na ročištu dana 20. rujna 2017. (Tbr. 11.toč. 8.)	124.627,00 kn

UKUPNO:	249.754,00 kn
PDV 25%	62.438,50 kn
UKUPNO :	312.192,50 kn

UKUPNO(1+2+3+4+5) 349.380,00 kn

Ujedno Vas obavještavamo da će u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. P-792/19, u kome smo dobili ovlaštenje za zastupanje nastati i dodatni troškovi kako slijedi:

1. sastav odgovora na tužbu (Tbr. 8 toč. 1)	1.000,00 kn
2. minimalno 3 ročišta (Tbr. 9)	3.000,00 kn

UKUPNO:	4.000,00 kn
PDV 25%	1.000,00 kn
UKUPNO:	5.000,00 kn

NAPOMENA: ovo je minimalan iznos troškova, prema trenutno označenom VPS-u (11.000,00 kn), međutim, u postupku će se prigovoriti označenom VPS-u, budući da se radi o nekretnini procjenjene vrijednosti cca 15.000.000,00 kn, pa će stvarni troškovi biti znatno veći, tj. moguće i oko 600.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV, odnosno oko 750.000,00 kn.

Stečajni dužnik, p.p.

POSREDOVAČKI URED
Sandra Zorc
SEKA, Agatićeva 6/II
15 210 fax: 051 315 311

OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 27

Datum izvatka: 10.09.2019.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR58 2340 0091 1900 2302 4

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

7.442,21

Ukupni dugovni promet na dan:

62,56

Ukupni potražni promet na dan:

0,00

Novo stanje:

7.379,65

OIB: 85665678962

Naziv i adresa klijenta: MGM D.O.O. U STEČAJU, MARČELJI 60 , VIŠKOVO

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2019315044039 HR99 HR00 2340-16199483987	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	 10.09.2019. 10.09.2019.	62,56	

OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 37

Datum izvatka: 04.12.2019.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR58 2340 0091 1900 2302 4

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

11.272,49

Ukupni dugovni promet na dan:

224,33

Ukupni potražni promet na dan:

0,00

OIB: 85665678962

Novo stanje:

11.048,16

Naziv i adresa klijenta: MGM D.O.O. U STEČAJU, MARČELJI 60 , VIŠKOVO

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR5524020061500273691 HEP ELEKTRA D.O.O. DPE RIJEKA VIKTORA CARA EMINA 2 RIJEKA	2019428321956 HR99 HR01 2201486107-191020-8	Ugovorni račun: 2201486107Razdoblje 1.5 - 1.11.2019Šetalište XIII divi zije	04.12.2019. 04.12.2019.	127,87	
2.	HR1524020061500259958 KOM.DR.VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O DOLAC 14 RIJEKA	2019428321954 HR99 HR01 61496-020030262-197	RAčun za 10/2019Šetalište XIII divi zije	04.12.2019. 04.12.2019.	48,23	
3.	HR1524020061500259958 KOM.DR.VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O DOLAC 14 RIJEKA	2019428321957 HR99 HR01 61496-020026890-197	RAčun za 9/2019Šetalište XIII diviz ije	04.12.2019. 04.12.2019.	48,23	